



# Índice de Inadimplência Locatícia

Agosto/2024

\*Dados exclusivos

arbo

Superlógica



# Índice de Inadimplência Locatícia

## O que é?

O índice de Inadimplência Locatícia da Superlógica Arbo é um levantamento mensal de dados **exclusivos** e **internos** que apresenta o cenário de dívidas do mercado brasileiro de locação imobiliária. Levamos em consideração o valor do boleto, o tipo de imóvel (apartamento, casa ou comercial) e a sua localização, além das datas de vencimento e pagamento, que mostram se há inadimplência ou não. Todos os dados são anonimizados, ou seja, não são passíveis de associação a um indivíduo, direta ou indiretamente.

Acompanhar se os clientes estão pagando os boletos em dia é fundamental para que as imobiliárias e proprietários possam se planejar financeira e estrategicamente. Com o índice, é possível ter parâmetros para entender o tamanho do problema na sua operação e a urgência em procurar ferramentas, sistemas e soluções.

# O que você vai encontrar no Índice de Inadimplência Locatícia no Brasil?



Taxa de inadimplência locatícia por mês



Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira no mês



Ranking de estados com maior inadimplência locatícia no mês



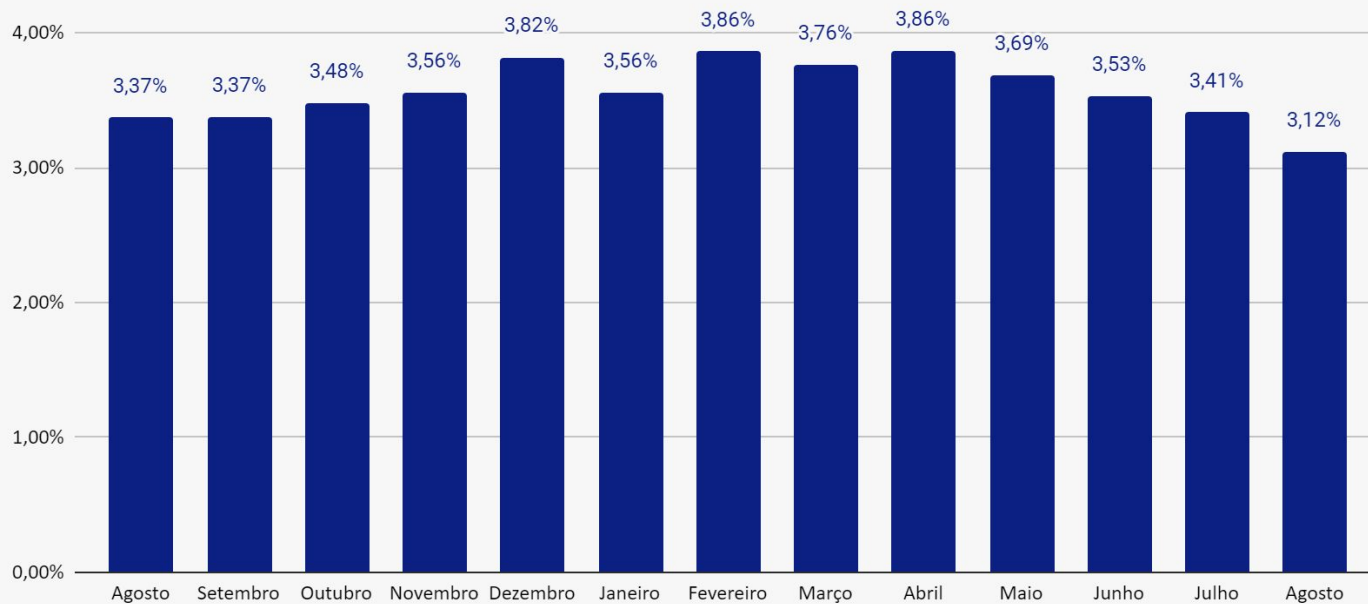
Recorte da inadimplência locatícia por tipo de imóvel



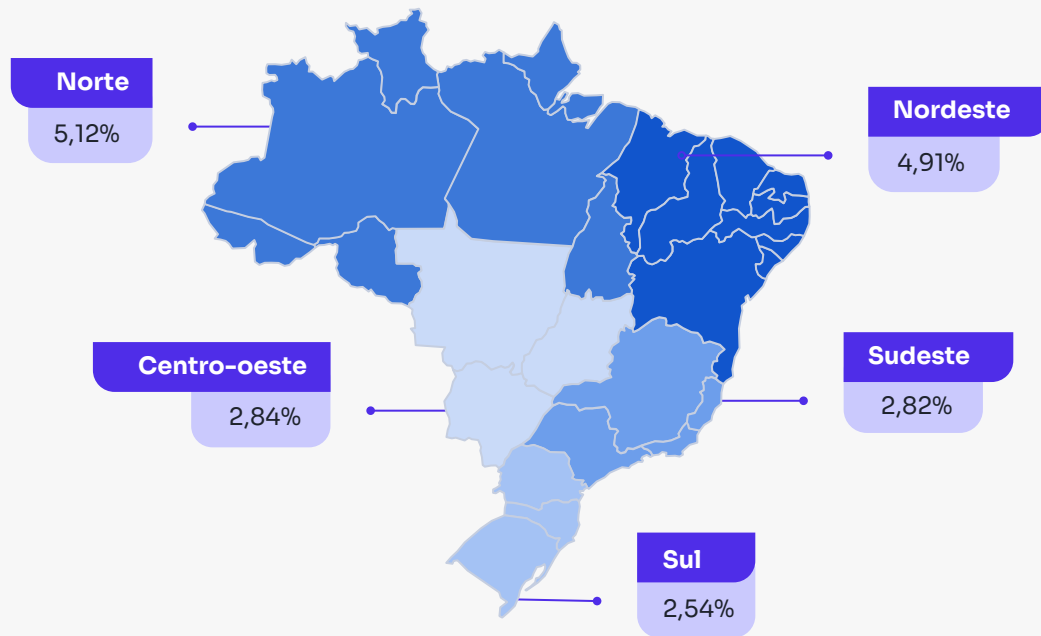
Inadimplência locatícia por faixa de preço de aluguel

Inadimplência: boletos que estão há mais de 60 dias sem pagamento ou que foram pagos com atraso de mais de 60 dias.

# Taxa de inadimplência locatícia por mês



# Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira



## Ranking de estados com maior inadimplência locatícia

1	Amazonas	13,66%
2	Paraíba	11,58%
3	Pará	6,27%
4	Ceará	6,11%
5	Maranhão	5,93%
6	Acre	5,23%
7	Rondônia	5,19%
8	Bahia	4,07%
9	Piauí	3,96%

10	Pernambuco	3,94%
11	Rio de Janeiro	3,88%
12	Rio Grande do Norte	3,85%
13	Goiás	3,72%
14	Roraima	3,66%
15	Mato Grosso	3,46%
16	Tocantins	3,07%
17	Rio Grande do Sul	2,85%
18	Minas Gerais	2,83%

19	Espírito Santo	2,68%
20	Paraná	2,66%
21	Mato Grosso do Sul	2,61%
22	São Paulo	2,61%
23	Amapá	2,60%
24	Distrito Federal	2,33%
25	Sergipe	2,21%
26	Santa Catarina	2,18%
27	Alagoas	1,93%

# Recorte da inadimplência locatícia por tipo de imóvel e por faixa de preço do aluguel

## TIPO DE IMÓVEL



**APARTAMENTO**

2,17%



**CASA**

3,38%



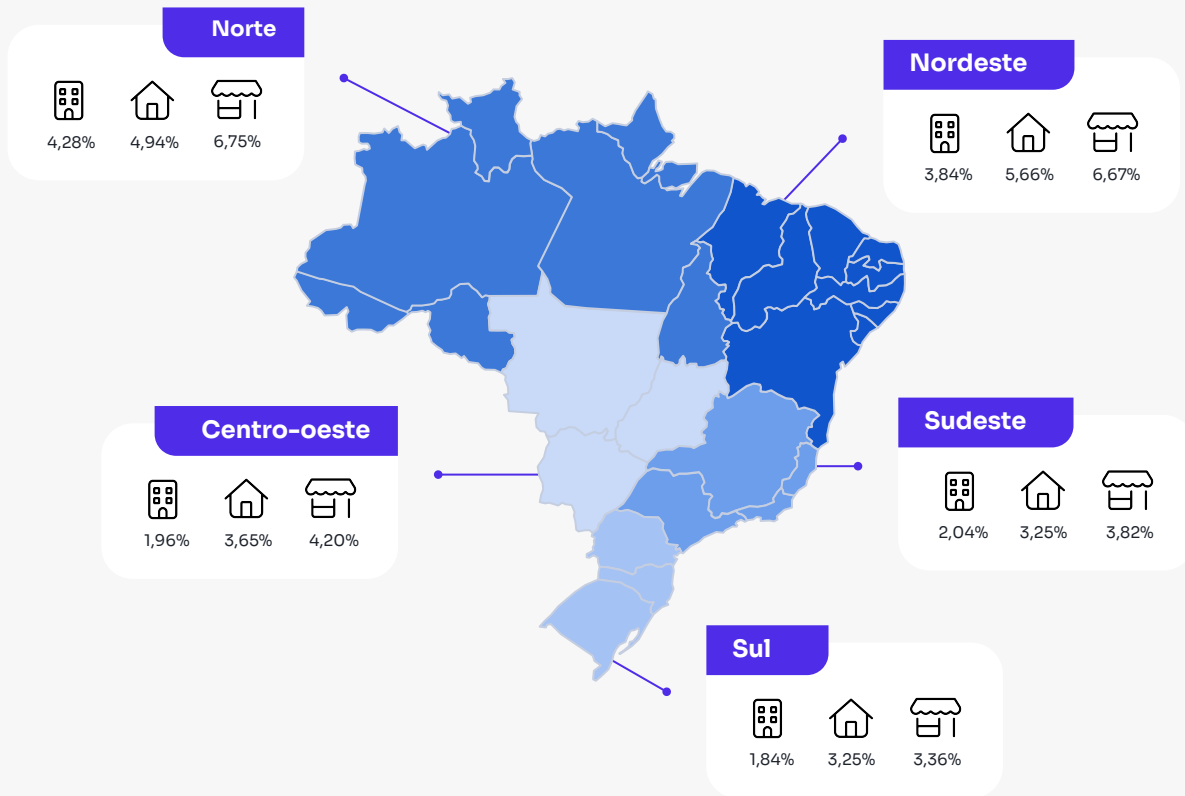
**COMERCIAL**

4,06%

## FAIXA DE PREÇO E TIPO DE IMÓVEL

FAIXA DE PREÇO	APARTAMENTO	CASA	COMERCIAL
Até R\$ 1.000,00	4,16%	5,45%	6,12%
De R\$ 1.000,00 a R\$ 2.000,00	1,94%	2,48%	3,51%
De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00	1,36%	2,42%	3,66%
De R\$ 3.000,00 a R\$ 5.000,00	1,45%	2,94%	3,54%
De R\$ 5.000,00 a R\$ 8.000,00	2,20%	3,74%	3,66%
De R\$ 8.000,00 a R\$ 13.000,00	3,04%	6,76%	3,97%
Acima de R\$ 13.000,00	5,30%	5,35%	4,50%

# Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira por tipo de imóvel





# Agosto de 2024

- Os dados do levantamento realizado pela Superlógica Arbo em agosto de 2024 indicam uma queda na taxa de inadimplência locatícia no Brasil. Com 3,12% de inadimplência, a variação foi de 0,29 ponto percentual em relação ao mês anterior.
- A região norte apresentou a maior taxa de inadimplência locatícia (5,12%), seguida pelo nordeste (4,91%) e centro-oeste (2,84%). As regiões sudeste e sul figuram no levantamento com taxas de 2,82% e 2,54%, respectivamente.
- O estado com maior taxa de inadimplência locatícia foi Amazonas, com 13,66%, e a menor taxa foi registrada em Alagoas (1,93%).
- Em relação ao tipo de imóvel, a taxa de inadimplência de apartamentos caiu para 2,17% em agosto, e de casas foi para 3,38%. Os imóveis comerciais tiveram 4,06% de inadimplência.
- Nos imóveis residenciais a maior taxa de inadimplência foi na faixa de aluguel acima de R\$ 13.000,00 (5,25%), enquanto a menor foi de imóveis de R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00 (1,74%). Já em relação aos imóveis comerciais a faixa até R\$ 1.000,00 trouxe a maior taxa (6,12%), e a menor foi na faixa de R\$ 1.000,00 a R\$ 2.000,00, de 3,51%.

# Soluções Superlógica para Inadimplência Locatícia

A Superlógica é uma plataforma de gestão de locação e operações financeiras. Além da rotina comum de administração de imóveis, pode auxiliar as imobiliárias a combaterem a inadimplência por meio das funcionalidades:

## Régua de cobrança

Gerencia o contato com clientes inadimplentes, com envio de notificações automáticas, agendamento de novas cobranças e elaboração de acordos.

## Acordo

Permite o acompanhamento dos acordos realizados com clientes inadimplentes, andamento do pagamento e parcelamento do saldo devedor com inclusão de multas e juros.

## Cartão de crédito

Possibilita a cobrança do aluguel diretamente no cartão de crédito do locatário e ainda permite que o proprietário receba o aluguel em dia.

# Uma plataforma, inúmeras soluções

## Gestão Financeira

Aumente em até 6x a eficiência operacional financeira e acompanhe todas as transações relacionadas às suas locações, incluindo aluguéis, taxas e despesas.

Além disso, o registro e a gestão do histórico de pagamentos ajudam na elaboração de acordos e demonstram maior comprometimento com a negociação.

camarguinhos

Movimentações bancárias | Conciliação bancária | Previsão orçamentária | Previsão de saldo | Diagnósticos | Comparar mês anterior | Exportação Contábil

### Movimentações bancárias em Mar/2023

Status: Todos

Novo recibo | Nova despesa | Transferência | Conta digital

< Fev/2023 | Abr/2023 >

	Data	Histórico	Receita	Despesa	Saldo
<input type="checkbox"/>	28/02/2023	Saldo anterior			8.703.003,41
<input type="checkbox"/>	01/03/2023	2 cobranças recebidas	4.225,12		
<input type="checkbox"/>	01/03/2023	IPTU - Joana dark. Com boleto pago para sétimo boscolo neto pix alboscolo@hotmail.com CPF 23112934665		-13.000,00	

Ajuda

Movimentações bancárias | Conciliação bancária | Previsão orçamentária | Previsão de saldo | Diagnósticos | Comparar mês anterior | Exportação Contábil

### Conciliação bancária em Mar/2023

Da conta: Unicred

Processar arquivo

< Fev/2023 | Abr/2023 >

Não há extrato no período

Você pode baixar um extrato eletrônico no seu banco, assim você poderá comparar os lançamentos do software com o banco e fazer lançamentos muito mais rápidos.

Ajuda

## Cobranças automatizadas

Emita boletos automaticamente sem necessidade de abertura de convênio e homologação bancária; configure cobranças e notificações de vencimento para garantir que os pagamentos sejam feitos pontualmente; e automatize o repasse dos aluguéis aos proprietários.

**Régua de cobrança**

**Boleto**

NOTIFICAÇÃO POR E-MAIL

Os e-mails serão disparados de madrugada e somente após 3 dias de sua criação para evitar mensagens incorretas.

- Enviar primeira notificação 5 dias antes do vencimento
- Enviar segunda notificação 5 dias antes do vencimento
- Enviar terceira notificação no vencimento
- Enviar quarta notificação 20 dias após o vencimento

MENSAGENS

**Boleto**

Texto de notificação para boletos antes do vencimento

E-mail SMS

Texto de notificação para boletos enviados no vencimento

E-mail SMS

Texto de notificação para boletos depois do vencimento

E-mail SMS Notificação

Texto da última notificação

E-mail

Cartão de crédito

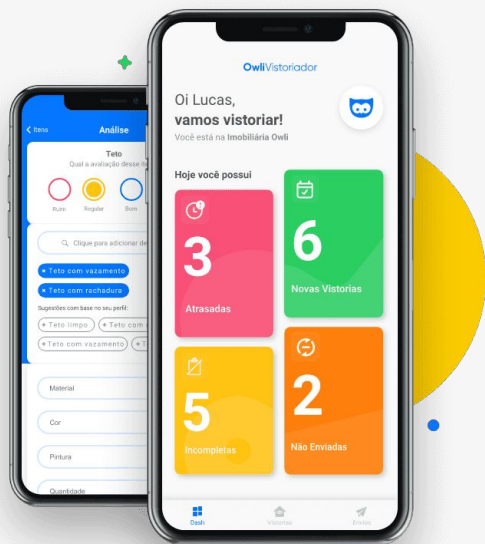
< Mar/2023 | Mai/2023 >

	Vencimento	Cliente	Valor
<input type="checkbox"/>	03/04/2023	Contrato 528/4 de 4 - Gt Empreendimentos Imobiliários cobrança 238740292 (id interno 5769).	11.000,00
<input type="checkbox"/>	03/04/2023 Cobrança suspensa	Contrato 68/1 de 111 - Blue Ivy cobrança 8923 Não está ativo. Ativar boleto via UNICREDI - 7239-.	8.119,36
<input type="checkbox"/>	03/04/2023	Contrato 495/1 de 376 - Adão Santos cobrança 238740547 (id interno 5202).	1.000,00
<input type="checkbox"/>	03/04/2023	Contrato 496/1 de 404 - Alexandre Santos cobrança 238740293 (id interno 5282).	2.166,00
<input type="checkbox"/>	03/04/2023	Contrato 756/1 de 409 - Harry Potter Cop não informado cobrança 9603 com NN: 820009603.7.	10.000,00
<input type="checkbox"/>	03/04/2023 Cobrança suspensa	Contrato 454/1 de 421 - Choco Bebe Lindão cobrança 238740281 (id interno 5975).	

[Ajuda](#)

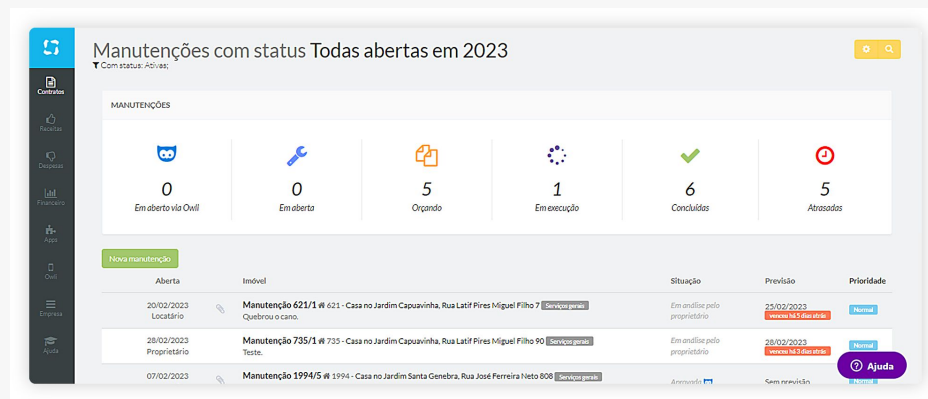
## Vistorias

Realize vistorias em poucos cliques, a qualquer hora e em qualquer lugar, e assine laudos eletronicamente com validade jurídica.



## Manutenções

Torne os processos de manutenções mais ágeis, transparentes e organizados, tanto para a imobiliária quanto para os clientes.



[Para mais informações, fale agora com nossos especialistas!](#)

## O que você achou do nosso Índice de Inadimplência Locatícia?

Responda à pesquisa de satisfação e contribua para as novas edições do material.

[Avaliar Índice de Inadimplência Locatícia](#)

## Quer receber os próximos conteúdos no seu e-mail?

Inscreva seu e-mail e receba nossos conteúdos com exclusividade.

[Quero me inscrever](#)

# Fale com nosso time

Tem dúvidas ou deseja sugerir conteúdos para outros materiais?

Entre em contato com o nosso time através do e-mail: [nucleodeinteligencia@arboimoveis.com.br](mailto:nucleodeinteligencia@arboimoveis.com.br)



arbo |  Superlógica

Agosto/2024