

Índice de Inadimplência Locatícia

Janeiro/2025

*Dados exclusivos



SHIPPING EXPRESS

Date: 17h Sep 2018

Payment Summary
Client Number: AP008842
Status: Cash on Delivery
Amount to be paid: \$125

Shipping Status
Shipment No.: 370-A40-00911
Item Purchased
Item No.: 4022028114
40220243290

Confirmed on 12th Sep 2018
Item Name: Apple 31 150g Apples
Size: 6
Color: W/ Wash
Material: III

| Quantity | Price | Balance |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| 1 | 1.525.00 | 1.525.00 |
| 675.50 | | 2.000.50 |
| Shipping and Handling via Cash on Delivery | | 2.500.00 |

AP008842
860-2322-8822 / 060-2328-06



Índice de Inadimplência Locatícia

O que é?

O índice de Inadimplência Locatícia da Superlógica Imobi é um levantamento mensal de dados **exclusivos** e **internos** que apresenta o cenário de dívidas do mercado brasileiro de locação imobiliária. Levamos em consideração o valor do boleto, o tipo de imóvel (apartamento, casa ou comercial) e a sua localização, além das datas de vencimento e pagamento, que mostram se há inadimplência ou não. Todos os dados são anonimizados, ou seja, não são passíveis de associação a um indivíduo, direta ou indiretamente.

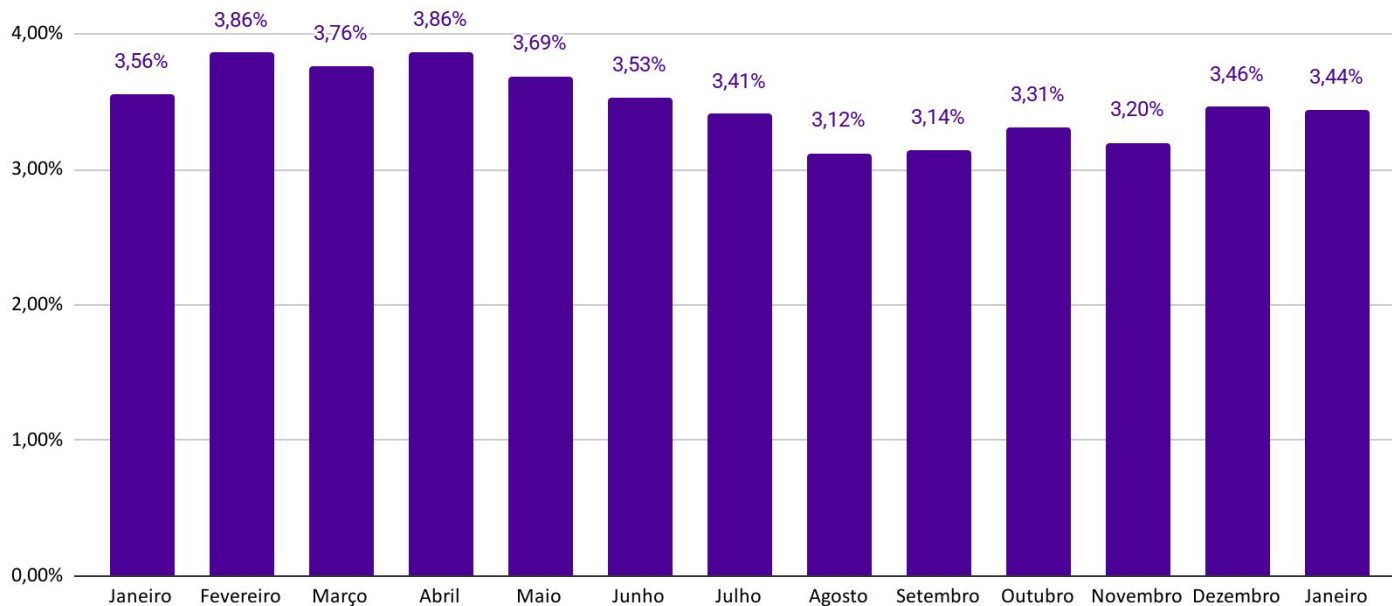
Acompanhar se os clientes estão pagando os boletos em dia é fundamental para que as imobiliárias e proprietários possam se planejar financeira e estrategicamente. Com o índice, é possível ter parâmetros para entender o tamanho do problema na sua operação e a urgência em procurar ferramentas, sistemas e soluções.

O que você vai encontrar no **Índice de Inadimplência Locatícia** no Brasil?

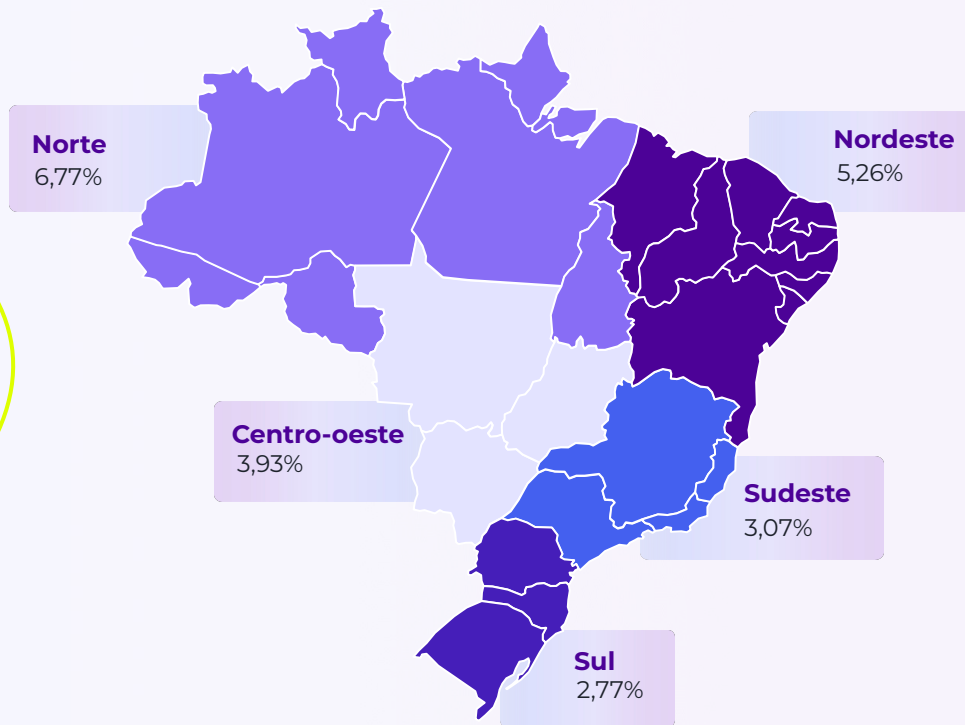
Inadimplência: boletos que estão há mais de 60 dias sem pagamento ou que foram pagos com atraso de mais de 60 dias.

- Taxa de inadimplência locatícia por mês
- Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira no mês
- Recorte da inadimplência locatícia por tipo de imóvel
- Inadimplência locatícia por faixa de preço de aluguel
- Cenário da inadimplência locatícia por tipo de imóvel em cada região brasileira







Taxa de inadimplência locatícia por mês



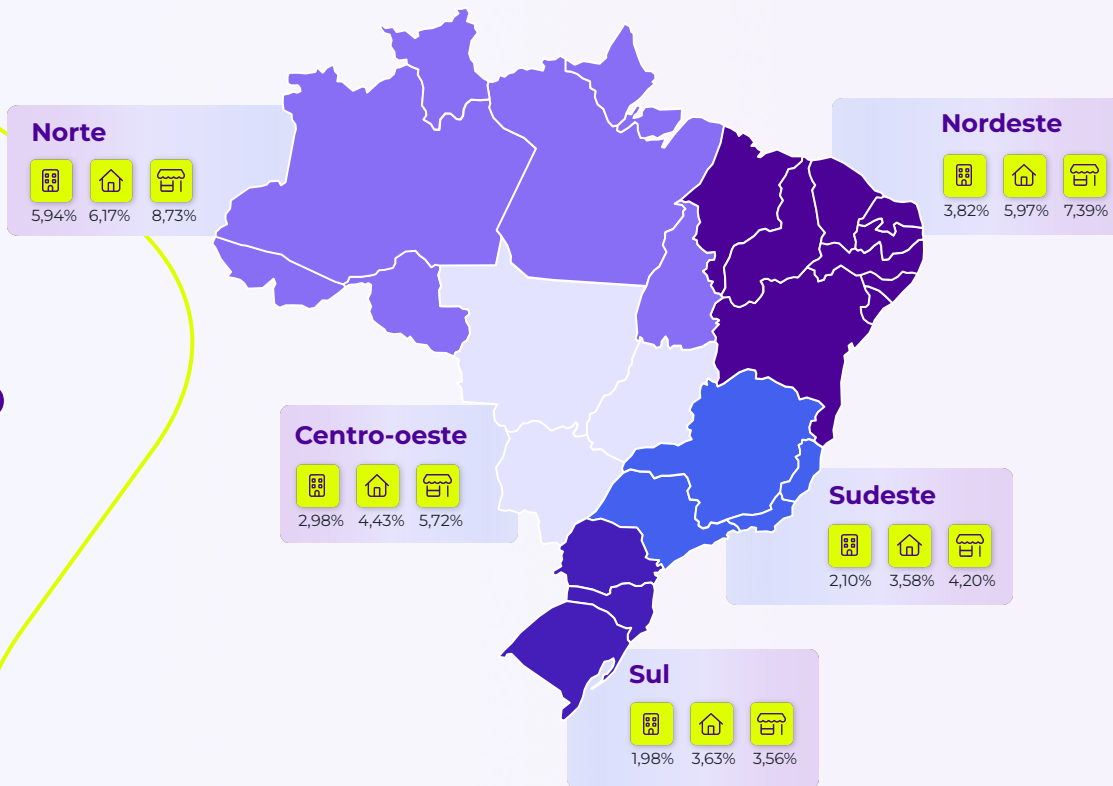
Situação da inadimplência locatícia de cada **região brasileira**



Recorte da inadimplência locatícia por tipo de imóvel e por faixa de preço do aluguel

| Tipo de imóvel | Faixa de preço e tipo de imóvel |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  Apartamento 2,33% | Até R\$ 1.000,00 | 4,52% | 6,19% | 6,97% |
| | De R\$ 1.000,00 a R\$ 2.000,00 | 2,07% | 2,86% | 3,92% |
|  Casa 3,75% | De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00 | 1,63% | 2,79% | 4,08% |
| | De R\$ 3.000,00 a R\$ 5.000,00 | 1,56% | 3,02% | 4,02% |
| | De R\$ 5.000,00 a R\$ 8.000,00 | 2,15% | 3,52% | 4,07% |
|  Comercial 4,55% | De R\$ 8.000,00 a R\$ 13.000,00 | 3,78% | 5,79% | 4,65% |
| | Acima de R\$ 13.000,00 | 3,58% | 7,91% | 5,16% |

Situação da inadimplência locatícia de cada **região brasileira** por **tipo de imóvel**



Janeiro de 2025

- ✓ Os dados do levantamento realizado pela Superlógica Imobi em janeiro de 2025 indicam leve queda na taxa de inadimplência locatícia no Brasil. Com 3,44% de inadimplência, a variação foi de 0,02 ponto percentual em relação ao mês anterior.
- ✓ A região norte apresentou a maior taxa de inadimplência locatícia (6,77%), seguida pelo nordeste (5,26%) e centro-oeste (3,93%). As regiões sudeste e sul figuram no levantamento com taxas de 3,07% e 2,77%, respectivamente.
- ✓ Em relação ao tipo de imóvel, a taxa de inadimplência de apartamentos caiu para 2,33% em janeiro, e de casas foi para 3,75%. Os imóveis comerciais tiveram 4,55% de inadimplência.
- ✓ Nos imóveis residenciais a maior taxa de inadimplência foi na faixa de aluguel acima de R\$ 13.000,00 (5,80%), enquanto a menor foi de imóveis de R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00 (2,01%). Já em relação aos imóveis comerciais a faixa até R\$ 1.000,00 trouxe a maior taxa (6,97%), e a menor foi na faixa de R\$ 1.000,00 a R\$ 2.000,00, de 3,92%.

Soluções Superlógica para Inadimplência Locatícia

A Superlógica é uma plataforma de gestão de locação e operações financeiras. Além da rotina comum de administração de imóveis, pode auxiliar as imobiliárias a combaterem a inadimplência por meio das funcionalidades:

Réguia de cobrança

Gerencia o contato com clientes inadimplentes, com envio de notificações automáticas, agendamento de novas cobranças e elaboração de acordos.

Acordo

Permite o acompanhamento dos acordos realizados com clientes inadimplentes, andamento do pagamento e parcelamento do saldo devedor com inclusão de multas e juros.

Cartão de crédito

Possibilita a cobrança do aluguel diretamente no cartão de crédito do locatário e ainda permite que o proprietário receba o aluguel em dia.



Uma plataforma, **inúmeras soluções**

Gestão Financeira



Aumente em até 6x a eficiência operacional financeira e acompanhe todas as transações relacionadas às suas locações, incluindo alugueis, taxas e despesas.



Além disso, o registro e a gestão do histórico de pagamentos ajudam na elaboração de acordos e demonstram maior comprometimento com a negociação.

camarguinho

Movimentações bancárias em Mar/2023

Status: Todos

Novo recibo Nova despesa Transferência Conta digital

Fev/2023 Abr/2023

| | Data | Histórico | Receita | Despesa | Saldo |
|--------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 28/02/2023 | Saldo anterior | | | 8.703.003,41 |
| <input type="checkbox"/> | 01/03/2023 | 2 cobranças recebidas | 4.225,12 | | |
| <input type="checkbox"/> | 01/03/2023 | FTU - Joana Dark: Com boleto pago para sétimo boscolo neto gix alboscolo@hotmail.com CPF 23112934865 | | -13.000,00 | |

Ajuda

Movimentações bancárias Conciliação bancária Previsão orçamentária Previsão de saldo Diagnósticos Comparar mês anterior Exportação Contábil

Conciliação bancária em Mar/2023

Da conta: Unirêis

Processar arquivo

Fev/2023 Abr/2023

Não há extrato no período

Você pode baixar um extrato eletrônico no seu banco, assim você poderá comparar os lançamentos do software com o banco e fazer lançamentos muito mais rápidos.

Ajuda

Uma plataforma, **inúmeras soluções**

Cobranças automatizadas



Emita boletos automaticamente sem necessidade de abertura de convênio e homologação bancária; configure cobranças e notificações de vencimento para garantir que os pagamentos sejam feitos pontualmente; e automatize o repasse dos aluguéis aos proprietários.

Régua de cobrança

Boleto

NOTIFICAÇÃO POR E-MAIL

Os e-mails serão disparados de madrugada e somente após 3 dias de sua criação para evitar mensagens incorretas.

- Enviar primeira notificação 5 dias antes do vencimento
- Enviar segunda notificação 5 dias antes do vencimento
- Enviar terceira notificação no vencimento
- Enviar quarta notificação 20 dias após o vencimento

MENSAGENS

Boleto

Texto de notificação para boletos antes do vencimento

Texto de notificação para boletos enviados no vencimento

Texto de notificação para boletos depois do vencimento

Texto da última notificação

Cartão de crédito

| | Vencimento | Cliente | Valor |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 03/04/2023 | Contrato 528/4 d. 4 - G5 Empreendimentos Imobiliários cobrança 238740292 (Id Interno 5769) | 11.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | 03/04/2023 Cobrança suspensa | Contrato 68/1 d. 111 - Blue Ivy cobrança 8924 Insatisfeito ativar boleto via UNICREDI- 7239- | 8.119,36 |
| <input type="checkbox"/> | 03/04/2023 | Contrato 493/1 d. 376 - Adão Santos cobrança 238740547 (Id Interno 5202) | 1.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | 03/04/2023 | Contrato 496/1 d. 404 - Alexandre Santos cobrança 238740293 (Id Interno 5286) | 2.166,00 |
| <input type="checkbox"/> | 03/04/2023 | Contrato 756/1 d. 409 - Harry Potter Cobrança diferida cobrança 9603 com NN: 820009603,7 | 10.000,00 |
| <input type="checkbox"/> | 03/04/2023 Cobrança suspensa | Contrato 454/1 d. 421 - Choco Bebe Lindão cobrança 238740281 (Id Interno 5975) | |

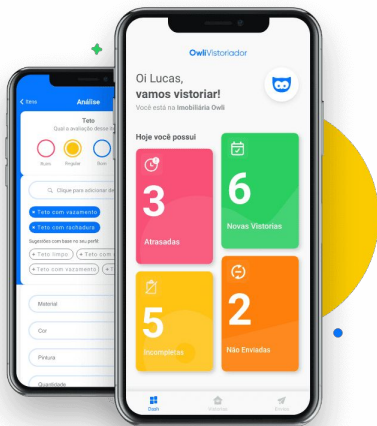
Ajuda

Uma plataforma, **inúmeras soluções**

Vistorias



Realize vistorias em poucos cliques, a qualquer hora e em qualquer lugar, e assine laudos eletronicamente com validade jurídica.



Manutenções



Torne os processos de manutenções mais ágeis, transparentes e organizados, tanto para a imobiliária quanto para os clientes.



Para mais informações, fale agora com nossos especialistas!



O que você achou do nosso **Índice de Inadimplência Locatícia?**

Responda à pesquisa de satisfação e contribua para as novas edições do material.

[Avaliar Índice de Inadimplência Locatícia](#)

Quer receber os **próximos conteúdos** no seu e-mail?

Inscreva seu e-mail e receba nossos conteúdos com exclusividade.

[Quero me inscrever](#)



Fale com **nosso time**

Tem dúvidas ou deseja sugerir conteúdos para outros materiais?

Entre em contato com o nosso time através do e-mail:

nucleodeinteligencia@superlogica.com

Índice de Inadimplência Locatícia

Janeiro/2025

*Dados exclusivos



SHIPPING EXPRESS

Date: 17h Sep 2018

Payment Summary
Client Number: AP008842
Status: Cash on Delivery
Amount to be paid: \$125

Shipping Status
Shipment No.: 370-A80-00911
Item Purchased
Item No.: 40220283154
40220242390

Committed on 12th Sep 2018
Item Name: Apple 31 150g Veeva
Qty: 6
Color: W/ Watch
Material: B

| Quantity | Price | Balance |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| 1 | 1.525.00 | 2.000.00 |
| 675.50 | | 1.525.00 |
| Shipping and Handling via Cash on Delivery | | 2.500.00 |

AP008842
860-2202-9502 1801220806